

Dizajn Centar
Inzenering

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL/ FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROJEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД УЕ6, БЛОКОВИ 24, 25 И 26
(индустриска зона „ЈУГ“),
К.О. СВЕТИ НИКОЛЕ, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ**

Изготвил
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Кавадарци

Тех. бр. 3334

Број: 0809-50/151420200001706

Датум и време: 2.6.2020 г. 15:12:35

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија, со број Р.003/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 16.12.2016 со важност до 16.12.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023



Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за производство, трговија и услуги
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ
увоз-извоз Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.НАРОДНА МЛАДИНА бр. 3 КАВАДАРЦИ,
КАВАДАРЦИ, ЕМБС: 4129105**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

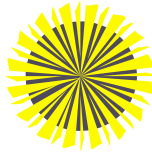
Број: 0015

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Dizajn Centar
Inzenering

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

Врз основа на член 27 од Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на РСМ бр. 32/2020**), а во врска со изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 6, Блокови 24, 25 и 26 (индустриска зона „ЈУГ“), КО Свети Николе, Општина Свети Николе, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Трајче Грков, дипл. инж. арх

Петранка Цуцулова, дипл. инж. арх

Планерите се должни ДУП да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Р.С.М. број 32/2020**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Трајче Грков, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0020**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Број: **0.0565**

Издадено на: 15.02.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЕ 6, Блок 24, 25 и 26 (Индустриска зона Југ),
К.О. СВЕТИ НИКОЛЕ, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Инвеститор: Општина Свети Николе

Локација: КО Свети Николе, општина Свети Николе

Целна група: -Општина Свети Николе
-Сопственици на приватно земјиште

Име на документот: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЕ 6, Блок 24, 25 и 26 (Индустриска зона Југ),
К.О. СВЕТИ НИКОЛЕ, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

1.Предмет на програмата

Предмет на оваа задача е:

Плански опфат со површина од 77,3ха.

К.О. Свети Николе, општина Свети Николе

-Намена на површини:

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

(Г2, Г3, Г4)

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

(В1)

Д- ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

(Д1, Д2, Д4)

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

(Е1, Е2, Е3)

Местоположба

Локацијата се наоѓа во југоисточниот дел на град Свети Николе во зона за индустрија, односно се наоѓа во Урбана единица 6 и ги опфаќа блок 24, блок 25 и блок 26, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, согласно поделбата во ГУП Свети Николе (2014-2024г).

Граница на опфатот

Границата на опфатот е дефинирана по границите на блоковите 24, 25 и 26, во рамките на Урбана единица 6.

Големина на опфатот

Големината на опфатот изнесува 77,3ха.

Намена на просторот

Содржината и намената на просторот на опфатот треба да биде во согласност со потребите за нормално функционирање на еден ваков простор и тоа се:

В – ЈАВНИ ИНСТИУЦИИ

В1 – Згради за образование и наука

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустријаа

Г3.4 – Згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта

Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е – ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА- ИНФРАСТРУКТУРИ

2.Причини за донесување на документацијата

Со изработката на ДУП за дел од УЕ 6, Блок 24, 25 и 26 (Индустриска зона Југ), К.О.Свети Николе, општина Свети Николе, треба да се обезбедат нови површини за градба со наведената намена, со компатибилните намени на неа во согласност со важечките стандарди и прописи.

3.Цел од донесување на документот

Целта на овој план е предвидување на нови површини за градба, како и формирање градежни парцели и потребни паркинг простори.

Детален урбанистички план за дел од УЕ 6, Блок 24, 25 и 26 (Индустриска зона Југ), К.О. Свети Николе како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните

површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

4. СОДРЖИНА НА ДУП

ДУП треба да се изработи со содржина врз основа на важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање, како и друга законска регулатива што го допира планирањето согласно намената.

ДУП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози
- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

ЗАБЕЛЕШКА: Планската програма е изработена врз член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ бр. 32/2020).

комисија

изготвил:
Дизајн Центар Инженеринг
дипл.инг.арх.ТрајчеГрков

одобрил:
Општина Свети Николе
Градоначалник

